



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero Al 31 de Diciembre de 2025



(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2024	\$ 10,019,303.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,019,303.66
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	10,019,303.66	0.00	0.00	0.00	10,019,303.66
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2024	\$ -	\$ 33,453,507.64	\$ 730,566.26	\$ -	\$ 34,184,073.90
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	730,566.26	0.00	730,566.26
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,451,719.75	0.00	0.00	7,451,719.75
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-189,627.16	0.00	0.00	-\$ 189,627.16
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2024	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 7,545,738.02	-\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2024	\$ 10,019,303.66	\$ 33,453,507.64	\$ 730,566.26	-\$ 7,545,738.02	\$ 36,657,639.54
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2025	\$ 118,265.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 118,265.03
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	118,265.03	0.00	0.00	0.00	118,265.03
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2025	\$ -	\$ 730,566.26	\$ 25,528,707.62	\$ -	\$ 26,259,273.88
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	1,706,191.26	0.00	1,706,191.26
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	730,566.26	-730,566.26	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	24,553,082.62	0.00	24,553,082.62
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2025	\$ 10,137,568.69	\$ 34,184,073.90	\$ 26,259,273.88	-\$ 7,545,738.02	\$ 63,035,178.45

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL